



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

संख्या- 648 राँची, शुक्रवार, 4 भाद्र, 1938 (श०)
26 अगस्त, 2016 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

26 अगस्त, 2016

संख्या- 4/स.भू (डी.वी.सी.)-कोड.-73/2016 -4663/रा०,
सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची ।

विषय:- मंत्रिपरिषद की बैठक दिनांक 26 जुलाई, 2016 में मद संख्या-02 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में कोडरमा जिलान्तर्गत जयनगर अंचल के विभिन्न मौजा, थाना सं०, खाता सं०, प्लाटों का कुल रकबा-581.88 एकड़ (सन्निहित जंगल भूमि का रकबा-243.10 एकड़) गैरमजरूआ आम/खास भूमि (विस्तृत विवरणी संलग्न

अनुलग्नक-I) विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 में विनिर्दिष्ट प्रावधानों के आलोक में निर्धारित दर के आधार पर गणना की गई सलामी की राशि 86,61,80,794/- (छियासी करोड़ एकसठ लाख अस्सी हजार सात सौ चैरानवे) रुपये मात्र, सलामी का 5 प्रतिशत वार्षिक व्यावसायिक लगान की राशि 4,33,09,040/- (चार करोड़ तैंतीस लाख नौ हजार चालीस) रुपये मात्र एवं लगान का 145% सेस की राशि 6,27,98,107/- (छः करोड़ सताईस लाख अनठानवे हजार एक सौ सात) रुपये मात्र अर्थात् कुल देय राशि 97,22,87,941/- (सन्तानवे करोड़ बाईस लाख सतासी हजार नौ सौ एकतालीस) रुपये मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुसूची अनुलग्नक-II) डी.वी.सी. द्वारा अदायगी पर 30 (तीस) वर्षों के लिए नवीकरण के विकल्प के साथ कोडरमा सुपर थर्मल पावर प्लान्ट, बाँझेडीह, डी.वी.सी. के निर्माण हेतु दामोदर घाटी निगम (डी०वी०सी) के साथ सशर्त लीज बंदोबस्ती के संबंध में ।

आदेश:- स्वीकृत ।

- i) लीज अवधि में वार्षिक लगान एवं सेस की गणना लीज रेन्ट Indexing पद्धति के आलोक में की जायेगी ।
- ii) उपायुक्त, कोडरमा प्रस्तावित भूमि के लीज बंदोबस्ती से संबंधित सभी खातो एवं प्लाटो में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि की लीज बंदोबस्ती की कार्रवाई करेंगे ।
- iii) यदि परियोजना के अंतर्गत वृक्षादि है तो वैसी स्थिति में वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय अधियाची से राशि प्राप्त कर ली जायेगी ।
- iv) उपायुक्त, कोडरमा उक्त लीज बंदोबस्ती गैरमजरूआ जंगल भूमि इत्यादि के बदले क्षतिपूरक वनरोपण के संबंध में भूमि उपलब्ध कराने हेतु अपने स्तर से अग्रतर कार्रवाई सुनिश्चित करेंगे ।
- v) उपायुक्त, कोडरमा द्वारा भूमि की लीज बंदोबस्ती के पूर्व अधियाची से विधिवत् परियोजना में सन्निहित देय राशि की वसूली एकमुश्त कर ली जायेगी ।
- vi) जिस प्रयोजन हेतु भूमि का लीज बंदोबस्ती किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा निर्धारित अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जायेगी ।

- vii) राजस्व विभागीय संकल्प जापांक-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 के आलोक में प्रस्तावित भूमि के लीज बंदोबस्ती की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना करने के पश्चात् अंतर की राशि प्राप्त कर ही संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि का लीज बंदोबस्ती किया जायेगा, परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि की लीज बंदोबस्ती की जायेगी। किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी ।
- viii) उपायुक्त, कोडरमा वन एवं पर्यावरण मंत्रालय, भारत सरकार के पत्रांक-F.No.-8-40/2007-FC, दिनांक 4 जनवरी, 2008 (अनुलग्नक-III) (में निहित शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करेंगे ।
- ix) खास महाल मेन्युएल में निहित प्रावधानों एवं सरकार द्वारा समय-समय पर निर्गत निर्देशों का पालन करेंगे ।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

धर्मेन्द्र पाण्डेय,

सरकार के अपर सचिव ।

अनुलग्नक-I

संचिका संख्या - 4/स.भू.(डी.वी.सी.)-कोड.-73/2016-4663/ra. Date 19th August, 2016

भूमि की विवरणी :-

क्रम	अभिलेख संख्या	जिला	अंचल	मौज़ा	थाना	खाता	प्लॉट	रकबा (एकड़ मे)	गैर मजरूब आ भूमि का किस्म
1.	08/2012-13	कोडरमा	जयनगर	बिसोडीह	48	24	1049 1051 1058 1059 1066 1123 1136 1144 1173	1.61 0.40 0.30 9.08 1.40 0.32 2.50 0.31 0.60	परती कदीम परती कदीम नाला परती कदीम परती कदीम परती पत्थर परती कदीम परती कदीम परती पत्थर
कुल	16.52								
2.	26/2012-13	कोडरमा	जयनगर	बिसोडीह	48	24	1057 1058 1059 1061 1064 1070 1071 1077 1079 1137 1146 1173 1175 1176	1.25 1.10 10.00 0.51 2.50 0.03 0.03 0.01 0.46 0.15 0.29 1.99 0.45 0.13	परती पत्थर परती नाला परती कदीम परती कदीम परती कदीम परती पत्थर परती पत्थर परती कदीम परती कदीम परती नाला परती कदीम परती पत्थर परती पत्थर परती कदीम
कुल	18.90								
3	02/2007-08	कोडरमा	जयनगर	कन्द्रपडीह	65	237	758 763 767 1012	0.13 0.98 0.04 0.10	पुरानी परती पुरानी परती पुरानी परती पुरानी परती
कुल	1.25								
4	30/2006-07	कोडरमा	जयनगर	खेढ़ोबर	46	01	195 04 347	37.26 6.05 2.50	जंगल जंगल जंगल
कुल	45.81								
5	23/2012-13	कोडरमा	जयनगर	खेढ़ोबर	46	01	195 347	6.50 37.00	जंगल जंगल
कुल	43.50								

6	02/2011-12	कोडरमा	जयनगर	खेदोबर	46	01	348	2.60	परती कदीम
7	09/2012-13	कोडरमा	जयनगर	सिंगारडीह	45	35	345	0.03	परती कदीम
8	13/2012-13	कोडरमा	जयनगर	डहुआटोला	58	104	19 58 59 71 78 79 81	1.92 0.30 0.20 1.56 0.31 1.55 0.31	टाइ -III धान -II टाइ -III टाइ -III टाइ -III टाइ -III टाइ -III टाइ -III
कुल	6.15								
9	01/2013-14	कोडरमा	जयनगर	डहुआटोला	58	104	11 12 15 16 21 28 37 45 47 48 49 50 51 52 53 54 60 61 65 67 72 87 89 99 104 105 107 108 116 117 162 163 164 165 166 167 183	2.41 0.73 0.17 1.42 0.24 0.06 1.50 0.08 0.60 0.17 0.04 0.16 0.17 0.10 0.03 0.04 0.30 0.31 0.04 0.69 0.74 0.04 0.79 0.08 0.13 0.15 0.23 0.09 0.02 0.01 0.22 1.42 0.77 0.88 0.31 0.44 0.02	आहर मोटी आर पुरानी परती टाइ-III धान-II पुरानी परती आहर पुरानी परती धान- II धान- II धान- II धान- II पुरानी परती धान- II धान- II धान- II धान- II टाइ-III टाइ-III पुरानी परती टाइ-III पुरानी परती मोटी आर पुरानी परती परती झाड़ी टाइ-II पुरानी परती धान- III पुरानी परती पुरानी परती पुरानी परती धान-III टाइ-III धान-III धान-III

[illegible]

कुल	80.35								
14	01/2015-16	कोडरमा	जयनगर	बांझेडीह	64	01	14	1.00	जंगल
15	19/2006-07	कोडरमा	जयनगर	कोसमाडीह	62	05	1 7	1.31 0.66	नदी नदी
कुल	1.97								
16	07/2012-13	कोडरमा	जयनगर	कोसमाडीह	62	05	02 09	33.16 1.16	परती कदीम करती कदीम
कुल	34.32								
17	05/2012-13	कोडरमा	जयनगर	डुमरडीहा	44	10	09 11 13 108 189	0.01 69.26 24.47 19.36 1.51	परती गढ़ा परती कदीम परती कदीम परती कदीम परती कदीम
कुल	114.61								
18	06/2012-13	कोडरमा	जयनगर	रजयडीह	61	05	01	26.50	परती कदीम
19	04/2012-13	कोडरमा	जयनगर	धरयडीह	49	38	168	0.43	परती कदीम
20	12/2012-13	कोडरमा	जयनगर	घंघरी	59	41	01	68.43	परती कदीम
21	01/2012-12	कोडरमा	जयनगर	करियावां	51	31 31 09 19 19 19 31 31 19 31 31 31	04 11 67 211 212 222 287 609 615 616 617 618	0.13 0.56 0.68 0.07 0.50 1.61 0.18 0.11 0.78 0.11 0.05 0.32	परती कदीम परती कदीम परती कदीम खलिहान परती कदीम परती कदीम

						31	651	0.50	परती
						31	661	1.36	कदीम
						31	662	0.50	परती
						31	664	0.29	कदीम
						31	674	0.04	परती
						31	682	1.03	कदीम
						31	692	4.62	परती
						31	704	0.15	कदीम
						31	752	0.25	परती
						31	781	0.61	नाला
						31	782	0.35	परती
						31	783	3.75	कदीम
									परती
									कदीम
									परती
									कदीम
									परती
									कदीम
									परती गढ़ा
									परती
									कदीम
									परती
									कदीम
									परती
									कदीम
									परती
									कदीम
									परती
									नाला
									परती
									कदीम
									परती गढ़ा
									परती
									कदीम
									परती
									कदीम
कुल	18.55								
सक ल कुल योग	581.88								

अनुलग्नक-II

संचिका सं.-4/स.भू (डी.वी.सी.)-कोड.-73/2016

मूल्य गणना विवरणी :-

क्र०	अभि० संख्या	अंचल	मौजा	रकबा (एकड़ में)	बाजार दर (रूपये में)	सलामी	5% वार्षिक व्यवसायिक लगान की राशि	लगान का 145% सेस की राशि	कुल देय राशि (7+8+9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	08/2012-13	जयनगर	बीसोडीह	16.52	1358333.33	22439666.61	1121983.33	1626875.83	25188525.77
2	26/2012-13	जयनगर	बीसोडीह	18.90	1358333.33	25672499.94	1283625.00	1861256.25	28817381.18
3	02/2007-08	जयनगर	कन्द्रपडीह	1.25	1856291.42	2320364.28	116018.21	168226.41	2604608.90
4	30/2006-07	जयनगर	खेढोबर	45.81	1238095.24	56717142.94	2835857.15	4111992.86	63664992.96
5	23/2012-13	जयनगर	खेढोबर	43.50	1238095.24	53857142.94	2692857.15	3904642.86	60454642.95
6	02/2011-12	जयनगर	खेढोबर	2.60	1238095.24	3219047.62	160952.38	233380.95	3613380.96
7	09/2012-13	जयनगर	सिंगारडीह	0.03	671941.73	20158.25	1007.91	1461.47	22627.64
8	13/2012-13	जयनगर	डहुआटोला	6.15	1012678.00	6227969.70	311398.49	451527.80	6990895.99
9	01/2013-14	जयनगर	डहुआटोला	16.39	1012678.00	16597792.42	829889.62	1203339.95	18631021.99
10	05/2006-07	जयनगर	डहुआटोला	0.97	1012678.00	982297.66	49114.88	71216.58	1102629.12
11	05/2006-07	जयनगर	बांझेडीह	11.13	2100000.00	23373000.00	1168650.00	1694542.50	26236192.50
12	25/2012-13	जयनगर	बांझेडीह	72.44	2100000.00	152124000.00	7606200.00	11028990.00	170759190.00
13	07/2007-08	जयनगर	बांझेडीह	80.38	2100000.00	168798000.00	8439900.00	12237855.00	189475755.00
14	01/2015-16	जयनगर	बांझेडीह	1.00	2100000.00	2100000.00	105000.00	152250.00	2357250.00
15	19/2006-07	जयनगर	कोसमाडीह	1.97	1575785.55	3104297.53	155214.88	225061.57	3484573.98
16	07/2012-13	जयनगर	कोसमाडीह	34.32	1575785.55	54080960.08	2704048.00	3920869.61	60705877.69
17	05/2012-13	जयनगर	डुमरडीहा	114.61	794973.54	91111917.42	4555595.87	6605614.01	102273127.30
18	06/2012-13	जयनगर	रजयडीह	26.50	1575785.55	41758317.08	2087915.85	3027477.99	46873710.92
19	04/2012-13	जयनगर	धरयडीह	0.43	1525000.00	655750.00	32787.50	47541.88	736079.38

20	12 / 2012-13	जयनगर	घंघरी	68.43	1575114.02	107785052.39	5389252.62	7814416.30	120988721.31
21	01 / 2012-12	जयनगर	करियावां	18.55	1791666.67	33235416.73	1661770.84	2409567.71	37306755.28
कुल				581.88		866180793.58 या 866180794	43309039.68 या 43309040	62798107.53 या 62798107	972287940.80 या 972287941

अर्थात् सन्तानवे करोड़ बाईस लाख सतासी हजार नौ सौ एकतालीस।

धर्मेन्द्र पाण्डेय,
सरकार के अपर सचिव
